



TRANSPORDIAMET

Piret Kirjanen  
Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 23.12.2021

Meie 28.12.2021 nr 7.1-2/21/26033-4

**Tehnovõrkude projektide ja ehitusloa eelnõu  
kooskõlastus riigitee nr 11608 maaüksuste piires  
ja tee kaitsevööndis Laikülas Harjumaal**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2111271/37372 menetluse nr 280487 esitati uuesti lahendatud märkustega) Ehitusloa nr 2112271/37185 (eelnõu) menetlusse. Koos ehitusloa taotluse ja Ehitusloa nr 2112271/37185 eelnõuga on ehitisregistrisse lisatud ka parkla (sh jalg- ja jalgrattatee, sadevete drenaaž) ja välisvalgustuse ehitusprojektid, Road-Expert OÜ töö nr 21013 „Parkla“ ja Kawermois OÜ töö nr KWM-210708 „Valgustuspaigaldis – Narva mnt 217//Lilleoru haljak, Laiküla, Viimsi vald, Harju maakond“ (edaspidi *Projektid*).

Ehitisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi (Ehitusloa taotlus nr 2111271/37372) on ette nähtud ehitada sadeveetorustikud, tänavavalgustus, uued maakaablid, valgustusmastid ja valgustid (edaspidi tehnovõrgud) Laikülas Viimsi vallas Harjumaal. *Projektide* järgi jäävad parkla ja tehnovõrgud riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 0,29-0,46 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse, mis on 30 m riigitee äärmise sõiduraja välisservast. Ehitisregistris esitatud *Projektid* on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega ja *Projektides* on arvestatud Transpordiameti tellitud tee-ehituse projektiga (Reaalprojekt OÜ töö nr P20042).

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 0,29-0,35 jalg- ja jalgrattatee teemaal.
- Km 0,30-0,46 tehnovõrgud (välisvalgustus) teemaal.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92 lg 6 ja lg 10, § 97, § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Ehitusloa nr 2112271/37185 eelnõu ja esitatud *Projektide* (Road-Expert OÜ töö nr 21013 „Parkla“ ja Kawermois OÜ töö nr KWM-210708) tehnovõrkude osa. Kooskõlastus kehtib ainult ehitusloa eelnõus näidatud tehnovõrkude (sadeveetorustik, Ehitisregistri kood 221379696 ja tänavavalgustus, Ehitisregistri kood 221378889) kohta. Projektide teedeehituslik osa kooskõlastatakse eraldi.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid#riigimaa-kasutusigu> – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

- 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid#td-ja-piirangud-ma) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid#td-ja-piirangud-ma>) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
  4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kändud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Tetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
  6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
  7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
  8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
  9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
  10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 21013\_PP\_v02\_Parkla.asice

Arvo Veltri

3372691, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)